

Projet Centre village Pugey - 2020



Projet Centre village Pugey

Objectifs : Répondre à différentes problématiques de la commune

- **Valorisation des bâtiments de l'ancienne école et de la ferme adjacente.**
- **Projet urbanistique : création d'une place centrale.**
- **Dynamiser le village (installation de commerces et services publics).**
- **Développement de la bibliothèque.**
- **Création d'une offre de grands appartements pour accueillir des familles.**
- **Création d'une salle associative avec espace de rangements pour les associations.**
- **Proposer une solution d'espace de rencontre pour certains publics (anciens et jeunes).**

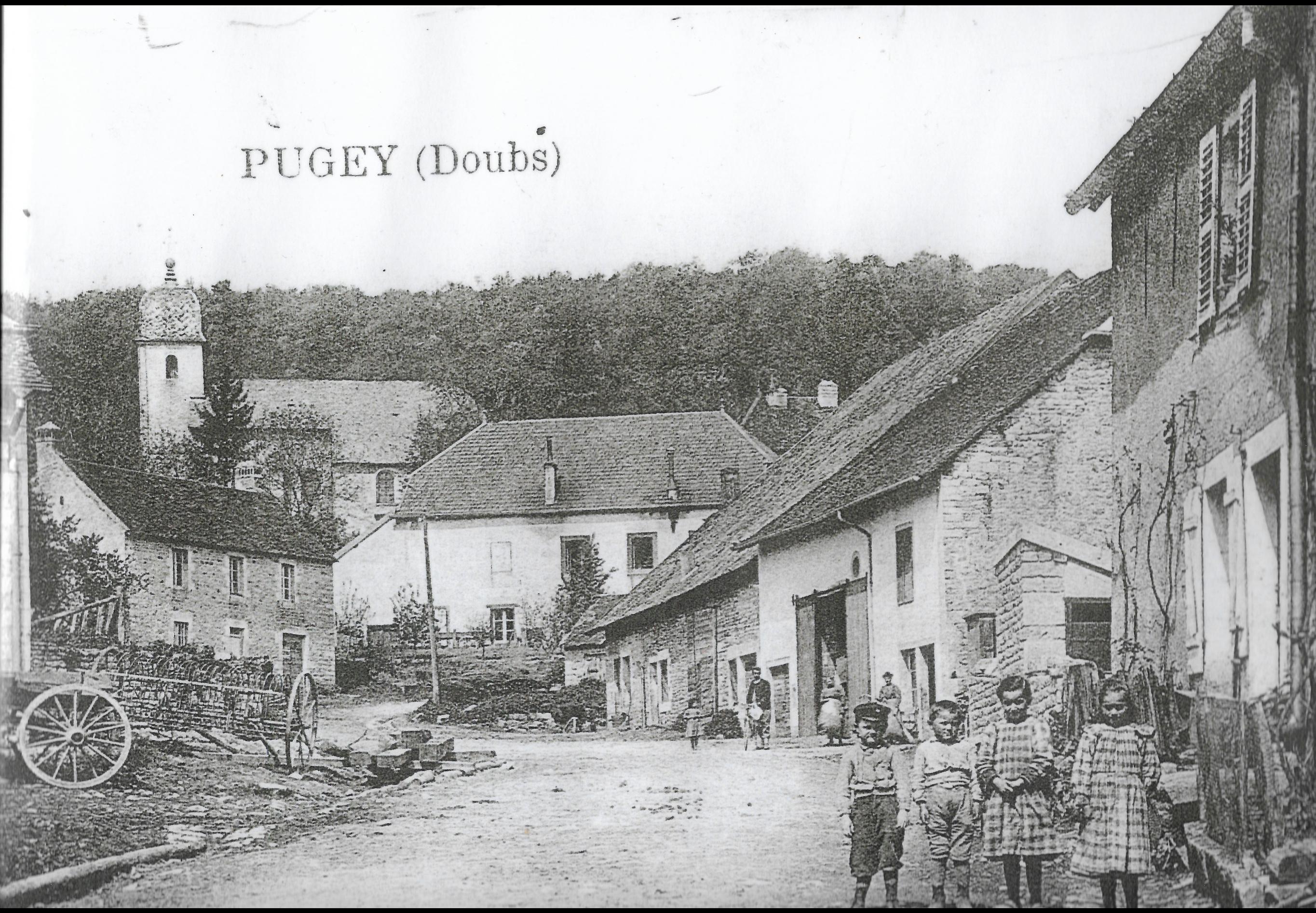
Projet Centre village Pugey

Historique :

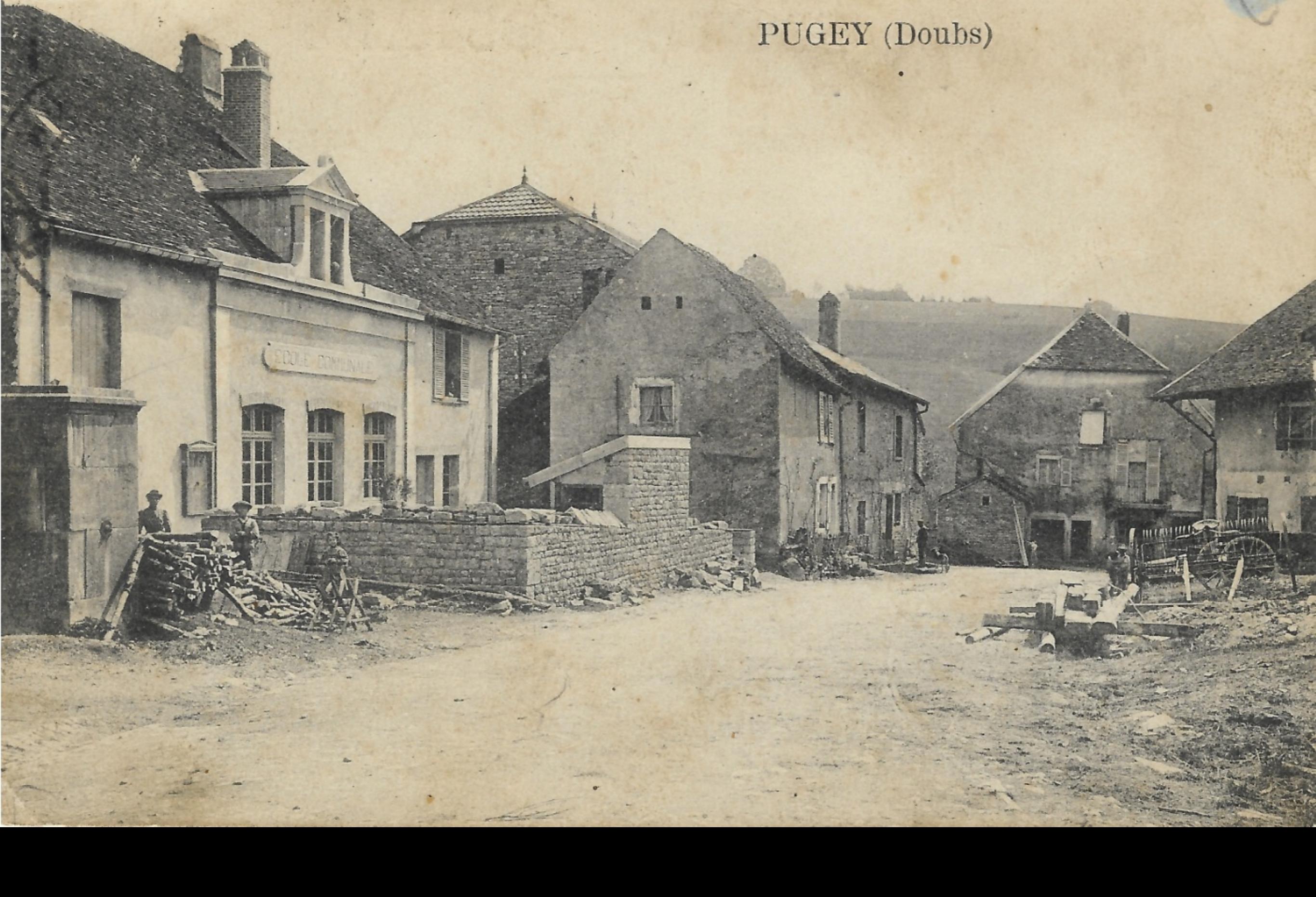
- Phase 1 : Etude de faisabilité 2017-2018.
- Phase 2 : Etudes et choix du Maître d'oeuvre 2018.
- Phase 3 : Elaboration du projet + consultation des entreprises 2019-2020.
- Phase 4 : Validation 2020.
- Phase 5 : Travaux 2020-2021.



PUGEY (Doubs)



PUGEY (Doubs)

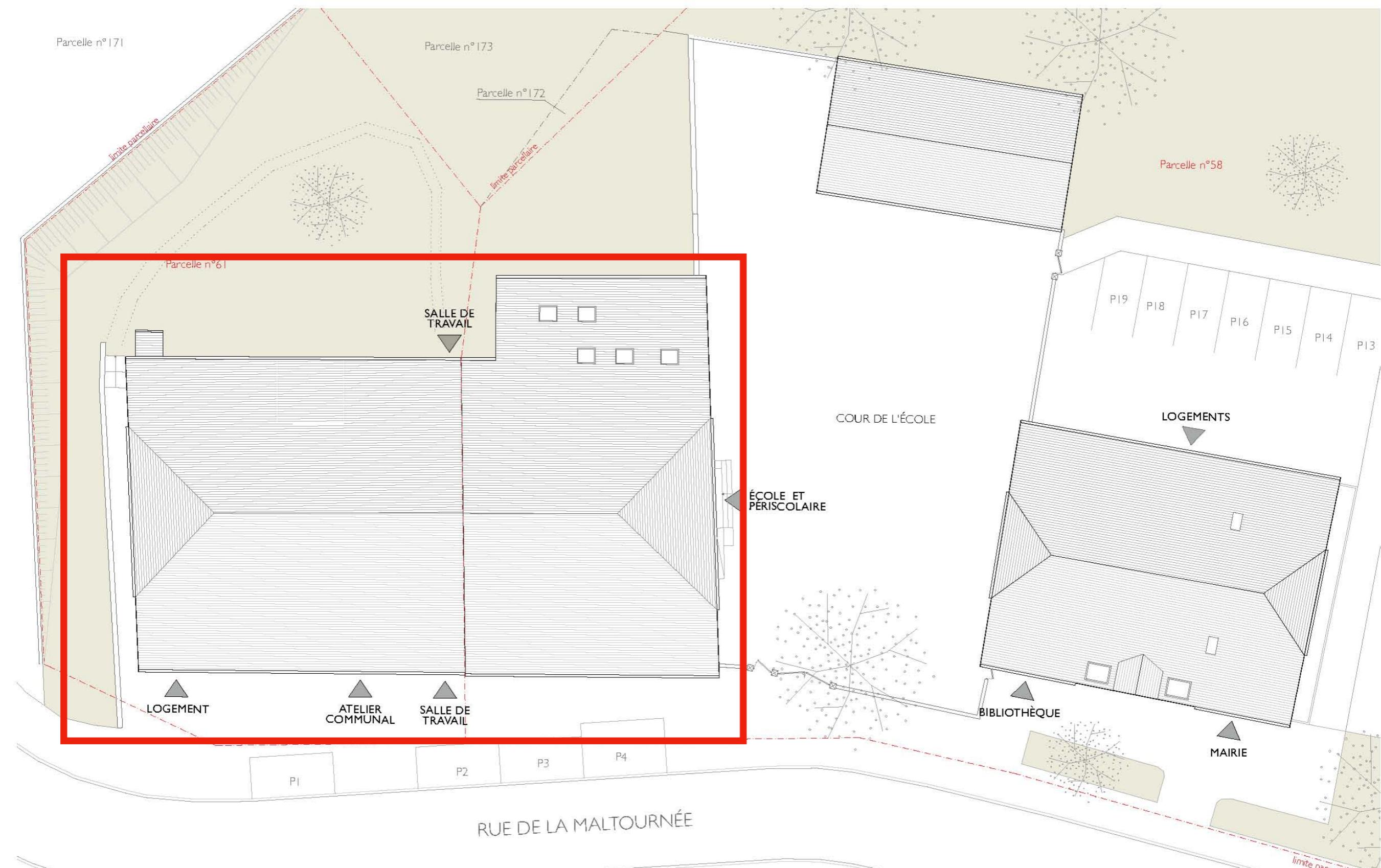


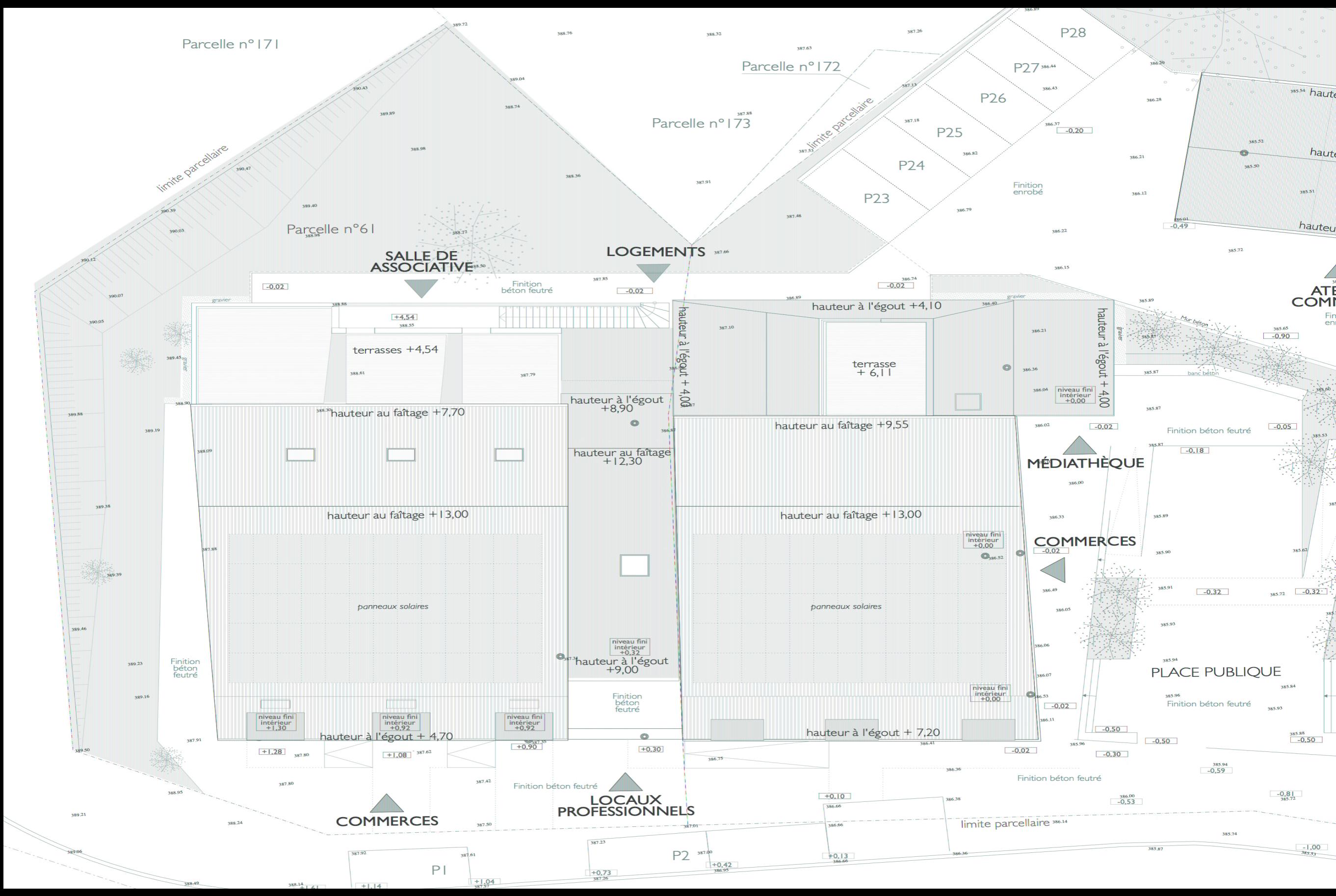


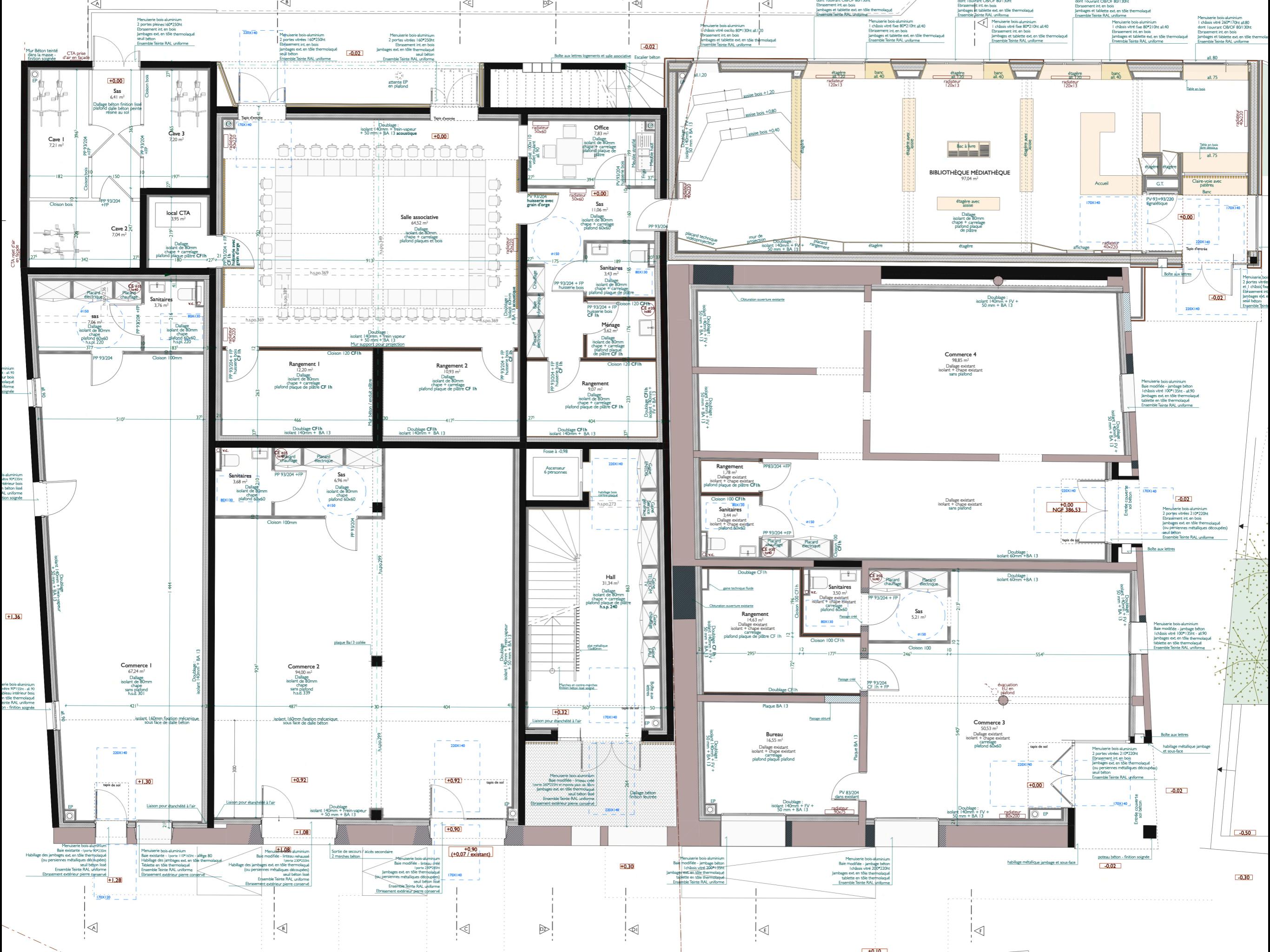


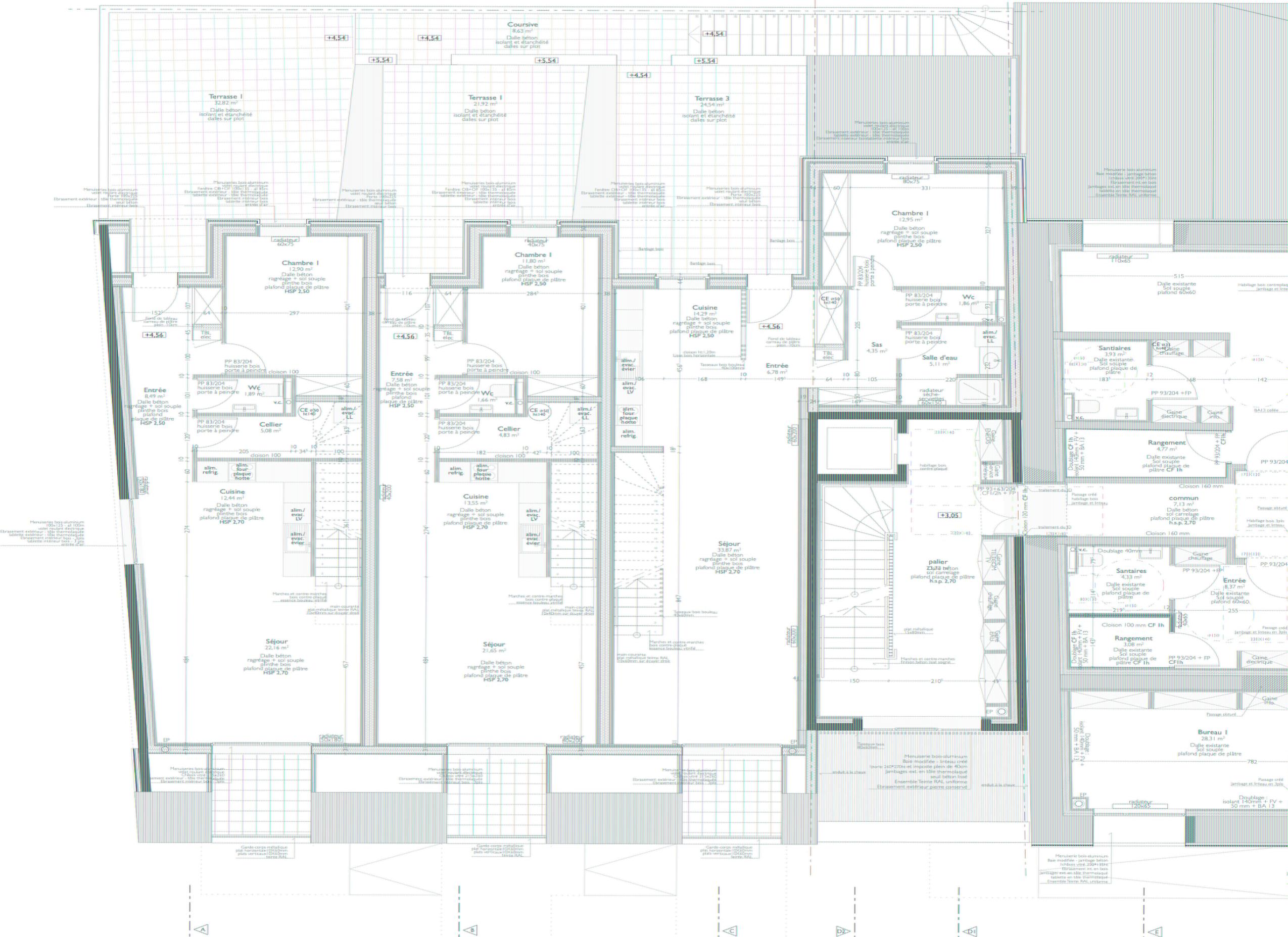
PUGEY - Ecole des Filles

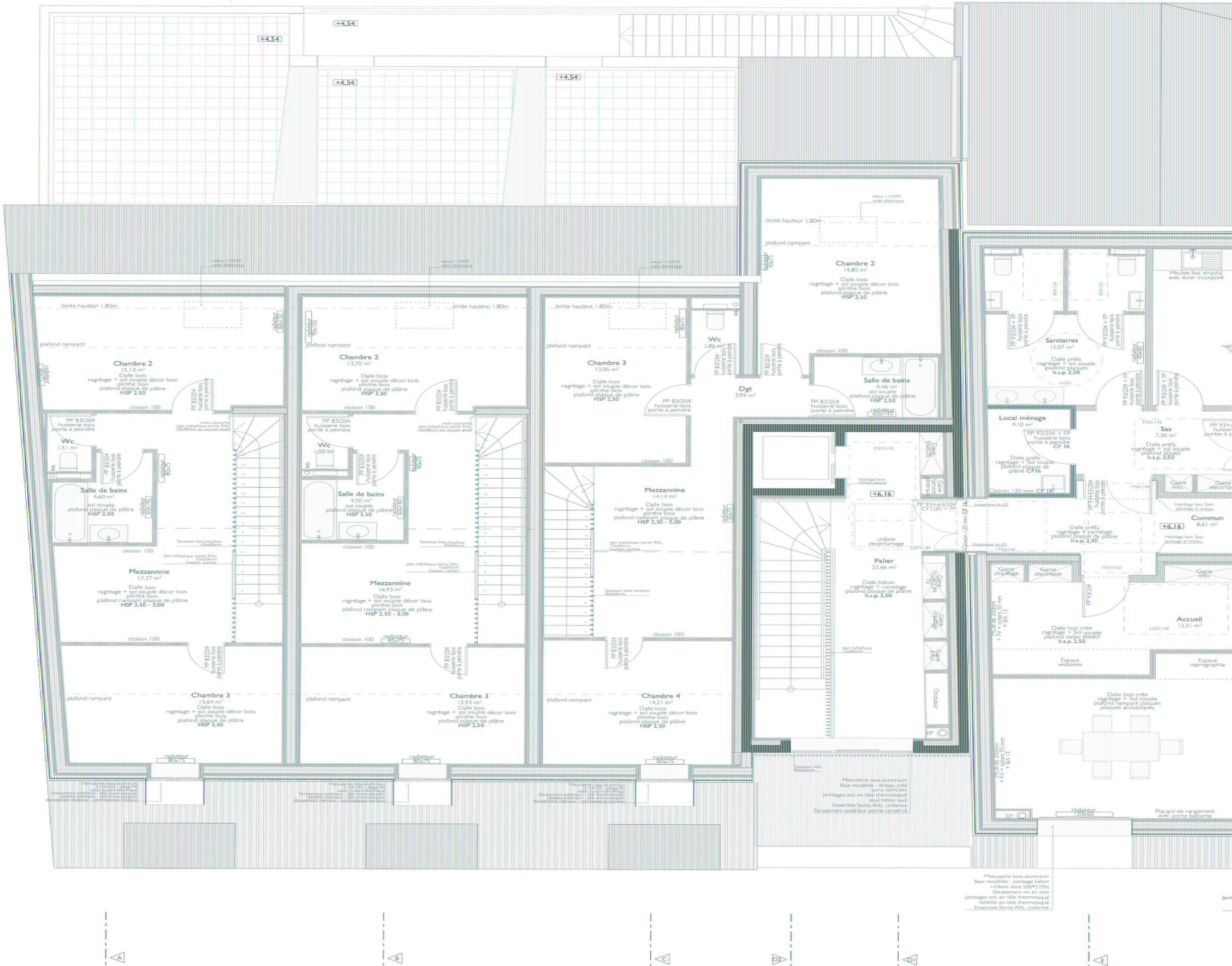




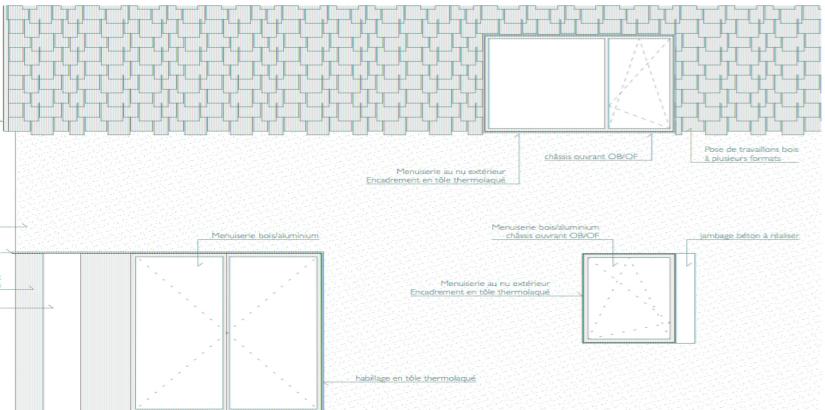




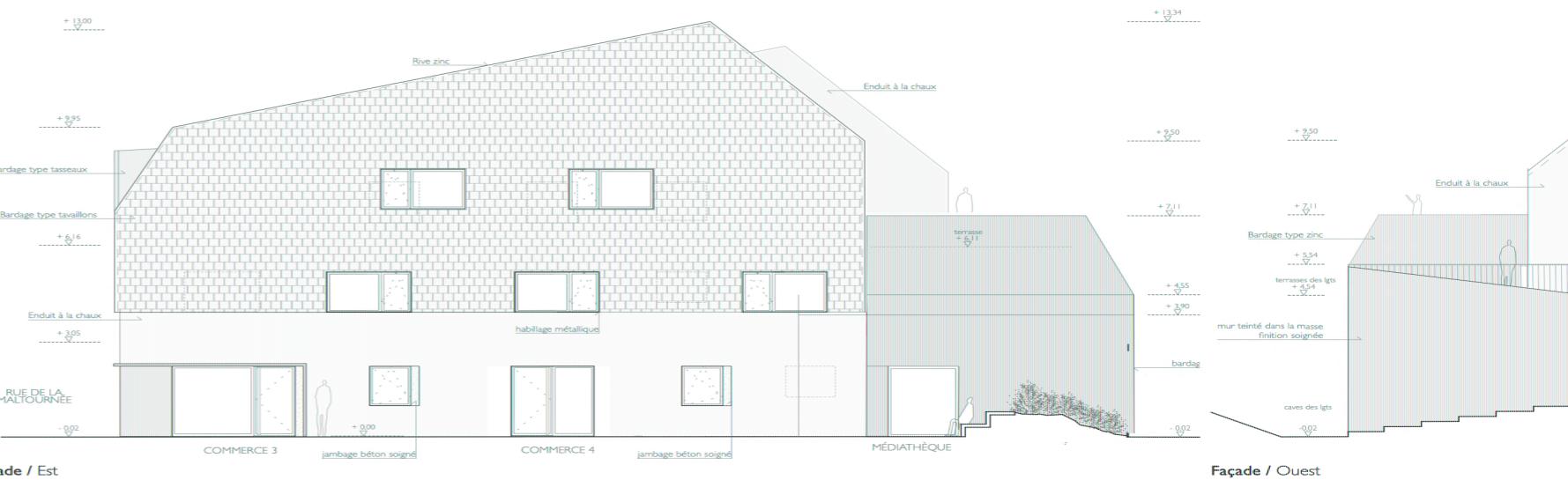




façade Est



Façade / Est



Façade / Ouest

A FABRIKE
ATELIER D'ARCHITECTURE

RÉHABILITATION DE BÂTIMENTS COMMUNAUX Rue de la Maltournée - 25720 PUGEY

MAÎTRISE D'OUVRAGE | MAÎTRISE D'OEUVRE

Mise d'ouvrage COMMUNE PUGEY 6, rue de la Maltournée - 25720 PUGEY / mairie@pugey.fr - 09.67.48.50.93
Maître MOA GRAND BESANÇON 4, rue Gabriel Plançon - 25043 BESANÇON cedex / philippe.hery@grandbesancon.fr - 03.81.41.55.48

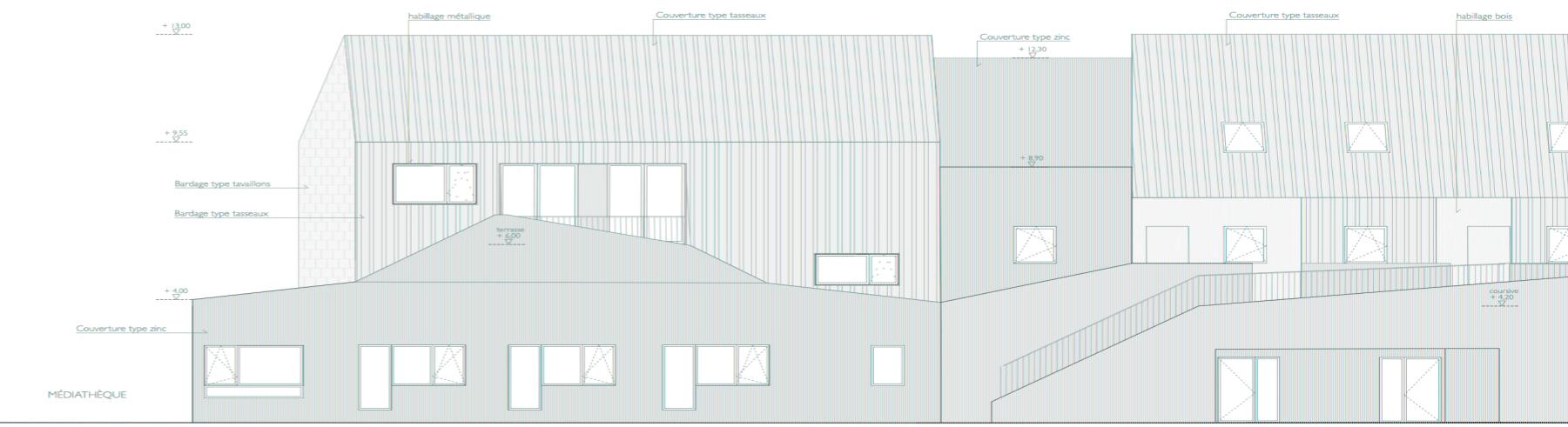
Maîtrise d'oeuvre LA FABRIKE 9, rue Mégevand - 25000 BESANÇON / contact@lafabrike.fr - 03.81.53.39.56
Structure Santini Structure 54, rue du petit Montmarin - 70000 VESOUL / structure@orange.fr - 03.84.97.01.40
Électricité Briselance 27, grande rue - 39120 CHAUSIN / contact@briselance.com - 03.84.81.70.18
Fluides JBI 127, avenue du 8 mai - 25700 VALENTINE / j.bride@bingenierie.fr -

Maîtrise d'oeuvre SOCOTEC 4, rue du Colonel Maurin - 25000 BESANÇON / emmanuel.grouillon@socotec.com - 03.81.41.15.06

DÉICES | OBSERVATIONS

| Date | Observations |
|------|--------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

DOCUMENT
1/100 ème 09/12/19 PRO-DCE
1/50 ème 09/12/19 PRO-DCE



Façade / Nord





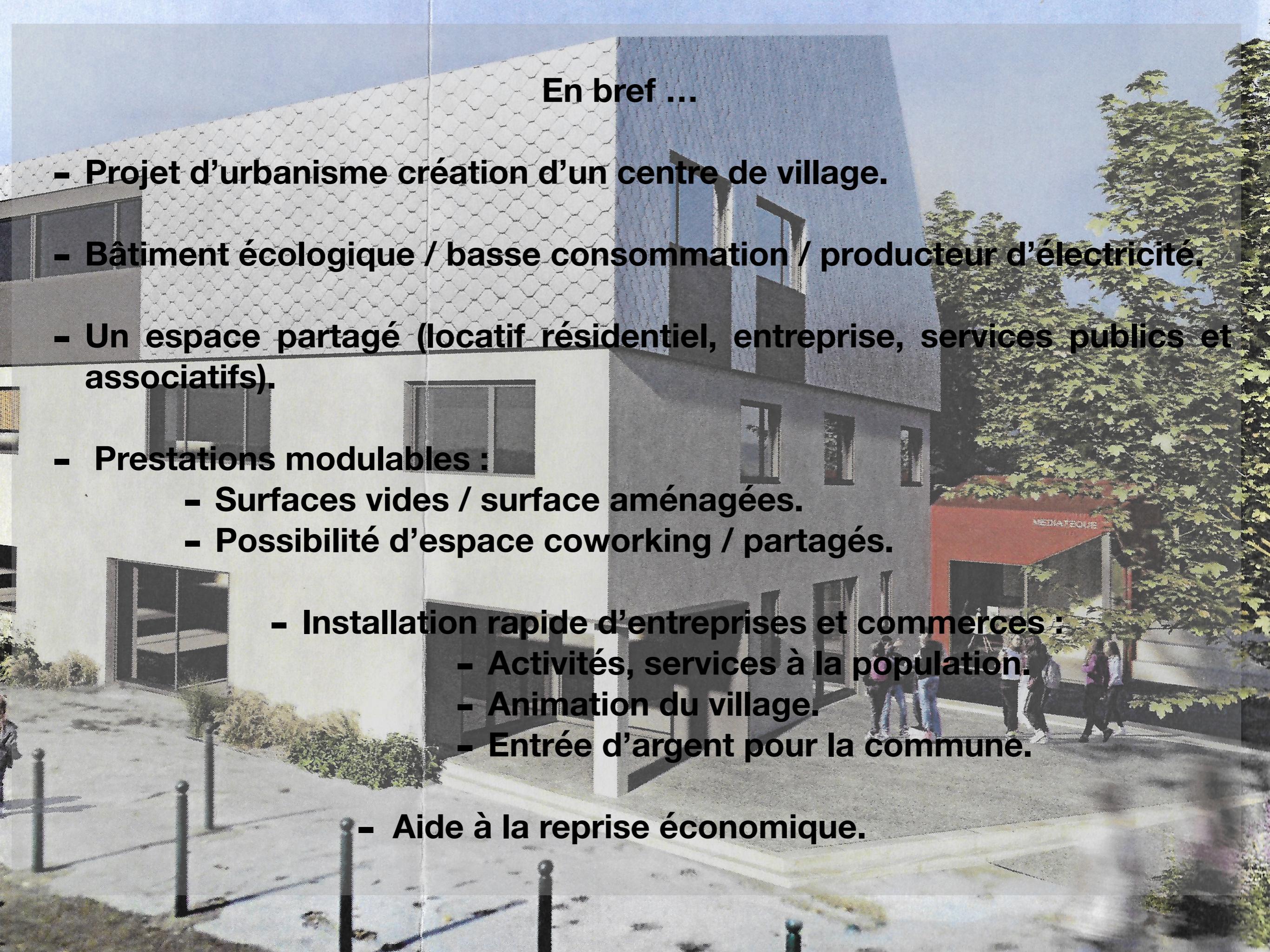
Budget

Pugey
Réhabilitation bâtiments communaux
juillet 2020

| Dépenses | | Recettes | | | |
|---------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|---|------------------|
| Maîtrise d'Ouvrage | Honoraires AMO | 32 027 | Europe | Feder (chaufferie) 78 000 | |
| | Coordination SPS | 8 000 | | Feader (médiathèque, salle associative) 0 | |
| Assurance | 35 000 | | Etat | DETR (tous les travaux) 773 125 | |
| Maîtrise d'oeuvre | Honoraires Maitre œuvre | 192 614 | | Usage innovant du numérique 87 132 | |
| Etudes | Contrôle Technique | 10 900 | Région | Logement et aménagement espace public 162 739 | |
| | Geometre DMPC | 775 | | Effilogis (performance énergétique) 200 000 | |
| | Diagnostic structure | 2 100 | | Médiathèque 55 160 | |
| | Etude Geotechnique | 11 189 | Département | Salle associative 63 917 | |
| | Diag amiante | 3 475 | | Logement 34 800 | |
| | Frais raccordement | 23 000 | GBM | Panneaux solaires, isolation, chaufferie, centre village 70 000 | |
| | Frais Divers | 36 500 | SYDED | 90 000 | |
| Travaux | Travaux | 2 577 084 | Total subventions (53%) | | 1 614 873 |
| | Aleas Travaux | 51 500 | Commune Pugey | autofinancement | 480 000 |
| | Revision prix | 78 000 | | Emprunt | 967 291 |
| | | | Total commune (47%) | | 1 447 291 |
| | Total dépenses | 3 062 164 | | Total recettes | 3 062 164 |

Simulation ressources

| | | | Loyers- bas | | Loyers- moyens | |
|-----|--------------------|---------|--------------|------------------|----------------|------------------|
| | | Surface | Mensuel | Annuel | Mensuel | Annuel |
| RDC | Commerce 1 | 78,06 | 560,00 | 6 720,00 | 660,00 | 7 920,00 |
| | Commerce 2 | 104,64 | 750,00 | 9 000,00 | 880,00 | 10 560,00 |
| | Commerce 3 | 90,42 | 650,00 | 7 800,00 | 760,00 | 9 120,00 |
| | Commerce 4 | 104,07 | 750,00 | 9 000,00 | 880,00 | 10 560,00 |
| 1er | Local Pro 1 | 95,59 | 650,00 | 7 800,00 | 730,00 | 8 760,00 |
| | Local Pro 2 | 95,25 | 650,00 | 7 800,00 | 730,00 | 8 760,00 |
| | Logement 1 | 117,21 | 680,00 | 8 160,00 | 750,00 | 9 000,00 |
| | Logement 2 | 112,13 | 650,00 | 7 800,00 | 740,00 | 8 880,00 |
| | Logement 3 | 145,72 | 850,00 | 10 200,00 | 950,00 | 11 400,00 |
| | | | Total | 74 280,00 | Total | 84 960,00 |



En bref ...

- Projet d'urbanisme création d'un centre de village.
- Bâtiment écologique / basse consommation / producteur d'électricité.
- Un espace partagé (locatif résidentiel, entreprise, services publics et associatifs).
- Prestations modulables :
 - Surfaces vides / surface aménagées.
 - Possibilité d'espace coworking / partagés.
- Installation rapide d'entreprises et commerces :
 - Activités, services à la population.
 - Animation du village.
 - Entrée d'argent pour la commune.
- Aide à la reprise économique.