

# Projet Centre village Pugey - 2020





# Projet Centre village Pugey

**Objectifs : Répondre à différentes problématiques de la commune**

- Valorisation des bâtiments de l'ancienne école et de la ferme adjacente.
- Projet urbanistique : création d'une place centrale.
- Dynamiser le village (installation de commerces et services publics).
- Développement de la bibliothèque.
- Création d'une offre de grands appartements pour accueillir des familles.
- Création d'une salle associative avec espace de rangements pour les associations.
- Proposer une solution d'espace de rencontre pour certains publics (anciens et jeunes).



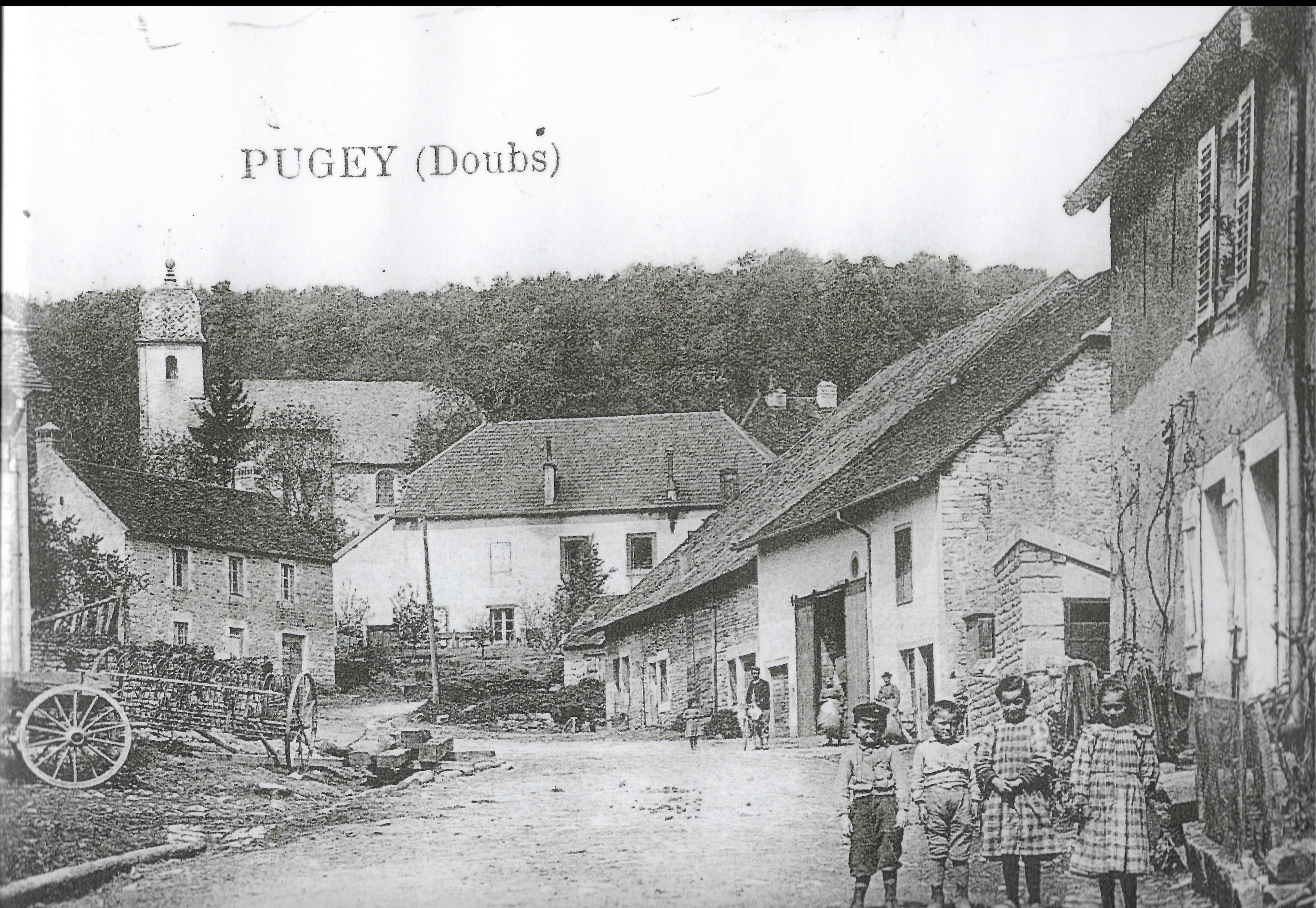
# Projet Centre village Pugey

## Historique :

- Phase 1 : Etude de faisabilité 2017-2018.
- Phase 2 : Etudes et choix du Maître d'oeuvre 2018.
- Phase 3 : Elaboration du projet + consultation des entreprises 2019-2020.
- Phase 4 : Validation 2020.
- Phase 5 : Travaux 2020-2021.



PUGEY (Doubs)





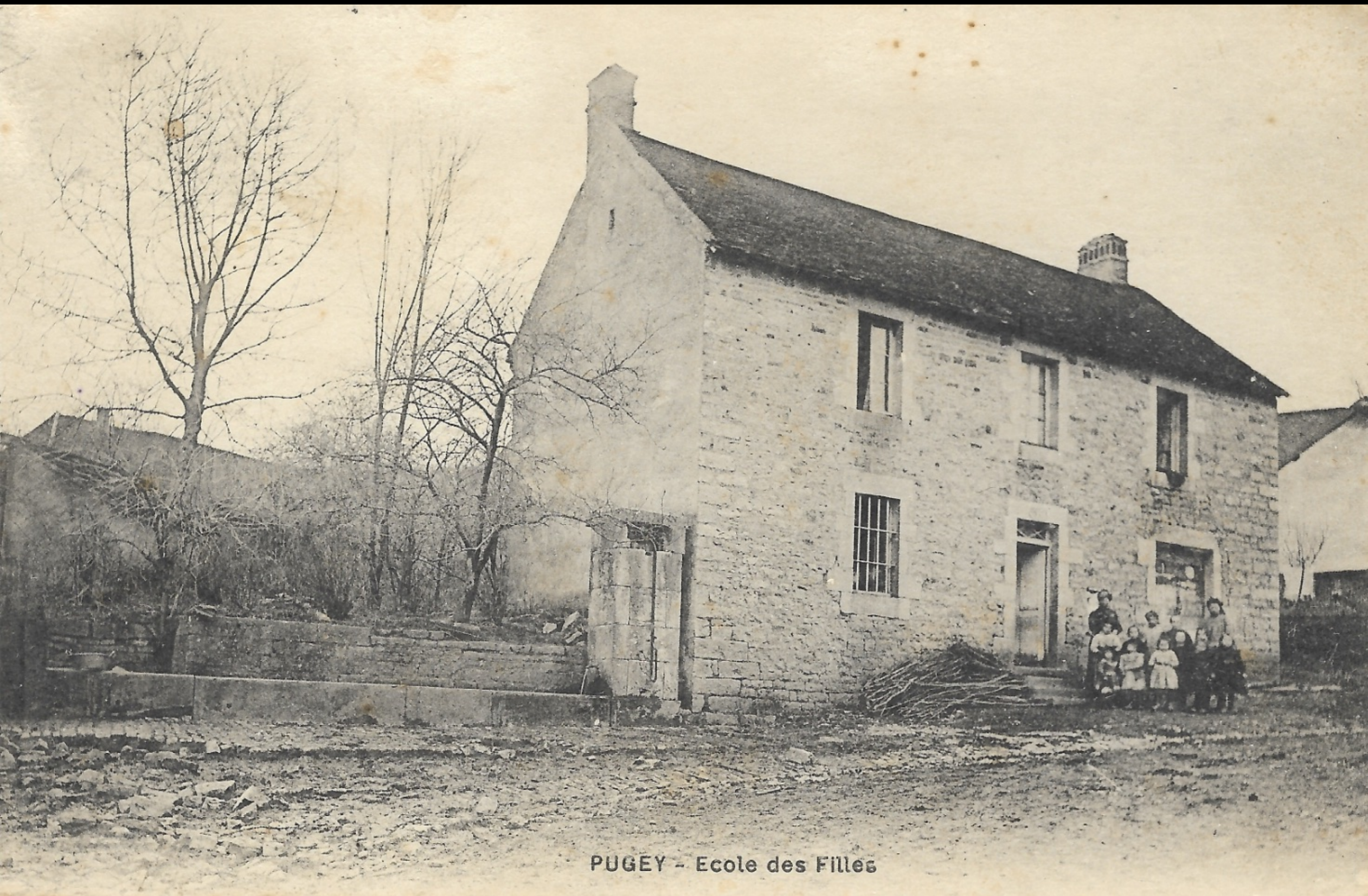
PUGEY (Doubs)









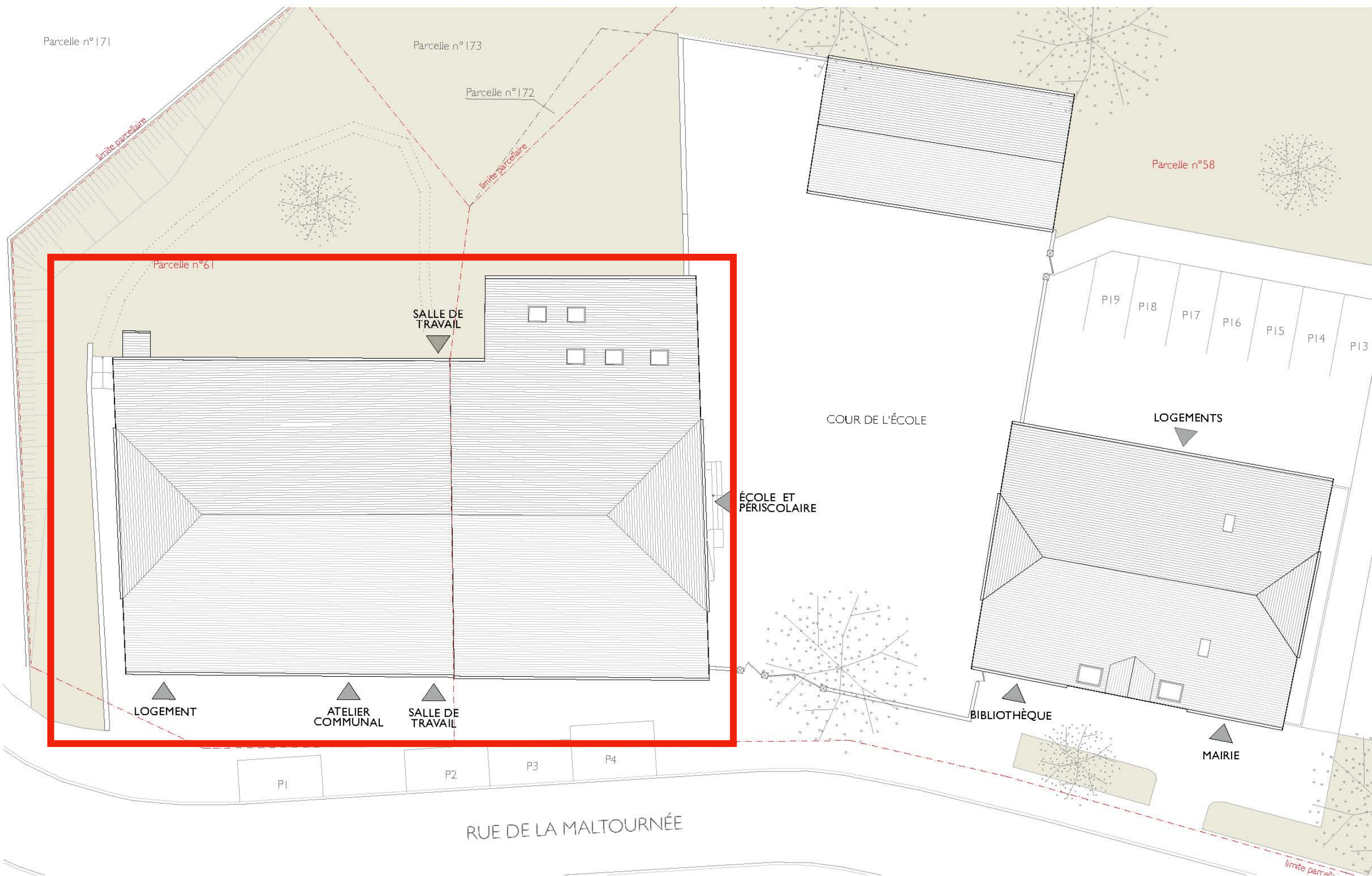


PUGEY - Ecole des Filles









LA FABRIKE  
ATELIER D'ARCHITECTURE

**REQUALIFICATION PROGRAMMATIQUE DE 2 BÂTIMENTS COMMUNAUX**

RUE DE LA MALTOURNÉE - 25720 PUGEY

MAITRISE D'OUVRAGE / COMMUNE DE PUGEY  
ADRESSE / RUE DE LA MALTOURNÉE - 25720 PUGEY  
N° DE PLAN /

**PLAN MASSE**

État existant

ÉCHELLE / 1/200  
PHASE / DIAG  
DATE / 10/02/2017





Parcelle n°171

Parcelle n°172

Parcelle n°173

Parcelle n°61

SALLE DE ASSOCIATIVE

LOGEMENTS

-0.02

-0.02

-0.02

gravier

Finition béton feutré

Finition enrobé

terrasses +4,54

hauteur au faîtage +7,70

hauteur à l'égout +8,90

hauteur au faîtage +12,30

hauteur au faîtage +13,00

panneaux solaires

niveau fini intérieur +1,30

niveau fini intérieur +0,92

niveau fini intérieur +0,92

hauteur à l'égout + 4,70

+1,28

+1,08

+0,90

+0,30

LOCAUX PROFESSIONNELS

COMMERCES

hauteur à l'égout +4,10

terrasse + 6,11

hauteur à l'égout + 4,00

hauteur au faîtage +9,55

hauteur au faîtage +13,00

panneaux solaires

niveau fini intérieur +0,00

niveau fini intérieur +0,00

hauteur à l'égout + 7,20

+0,10

+0,13

MÉDIATHÈQUE

COMMERCES

PLACE PUBLIQUE

Finition béton feutré

limite parcellaire

P1

P2

P28

P27

P26

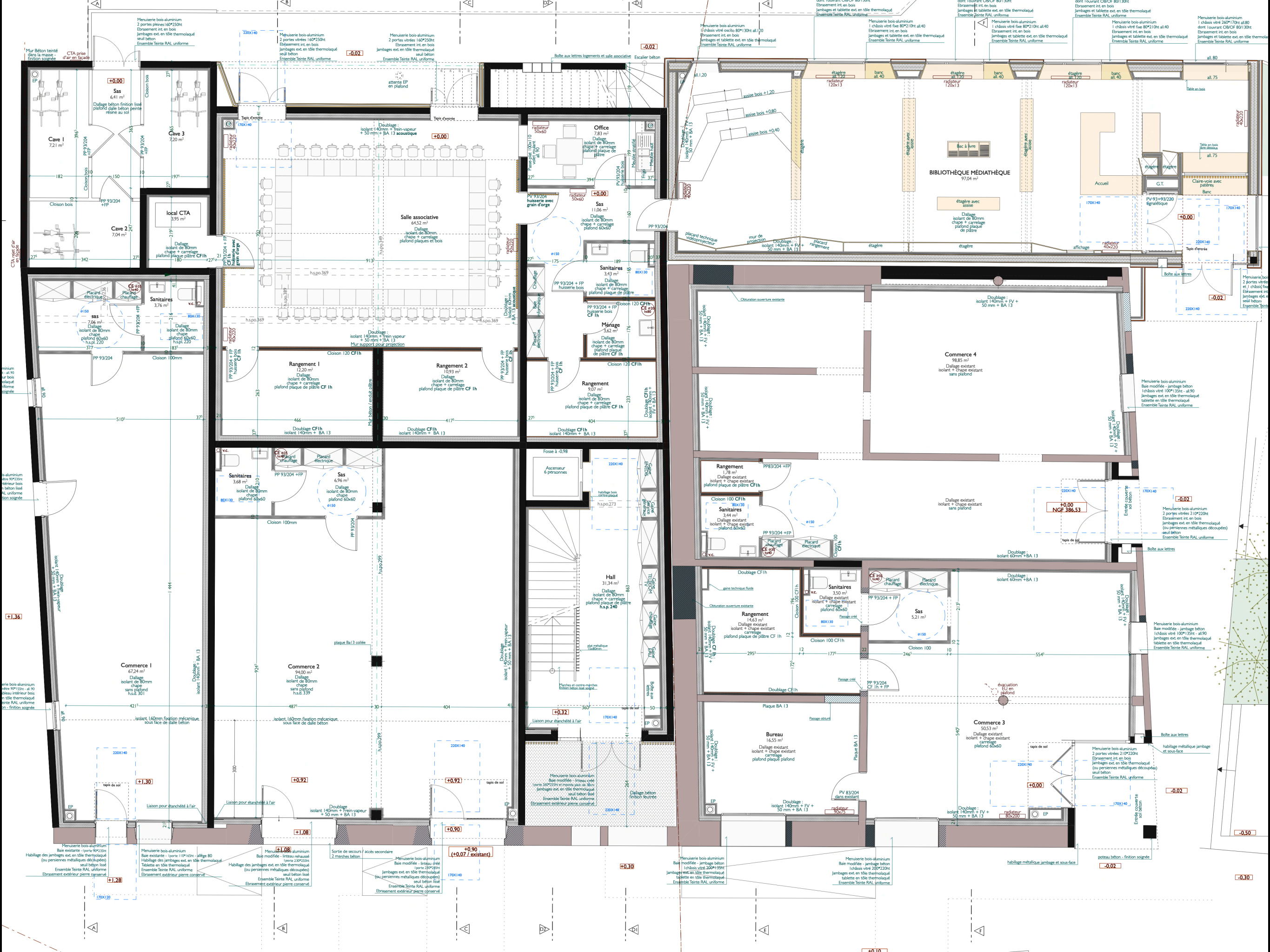
P25

P24

P23

ATE COM





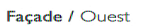












ET / façades	1/100 ème	09/12/19	PRO-DCE
ET / détail façade	1/50 ème	09/12/19	PRO-DCE







# Budget

## Pugy Réhabilitation bâtiments communaux juillet 2020

	Dépenses			Recettes		
Maîtrise d’Ouvrage	Honoraires AMO	32 027		Europe	Feder (chaufferie)	78 000
	Coordination SPS	8 000			Feader (médiathèque, salle associative)	0
	Assurance	35 000		Etat	DETR (tous les travaux)	773 125
Maîtrise d’oeuvre	Honoraires Maitre oeuvre	192 614		Région	Usage innovant du numérique	87 132
Etudes	Contrôle Technique	10 900			Logement et aménagement espace public	162 739
	Geometre DMPC	775			Effilogis (performance énergétique)	200 000
	Diagnostic structure	2 100		Département	Médiathèque	55 160
	Etude Geotechnique	11 189			Salle associative	63 917
	Diag amiante	3 475			Logement	34 800
	Frais raccordement	23 000		GBM	Panneaux solaires, isolation, chaufferie, centre village	70 000
	Frais Divers	36 500		SYDED		90 000
	Travaux	Travaux	2 577 084		Total subventions (53%)1 614 873	
Aleas Travaux		51 500		Commune Pugey	autofinancement	480 000
Revision prix		78 000			Emprunt	967 291
				Total commune (47%)1 447 291		
	Total dépenses	3 062 164			Total recettes	3 062 164



Simulation ressources						
			Loyers- bas		Loyers- moyens	
		Surface	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel
RDC	Commerce 1	78,06	560,00	6 720,00	660,00	7 920,00
	Commerce 2	104,64	750,00	9 000,00	880,00	10 560,00
	Commerce 3	90,42	650,00	7 800,00	760,00	9 120,00
	Commerce 4	104,07	750,00	9 000,00	880,00	10 560,00
1er	Local Pro 1	95,59	650,00	7 800,00	730,00	8 760,00
	Local Pro 2	95,25	650,00	7 800,00	730,00	8 760,00
	Logement 1	117,21	680,00	8 160,00	750,00	9 000,00
	Logement 2	112,13	650,00	7 800,00	740,00	8 880,00
	Logement 3	145,72	850,00	10 200,00	950,00	11 400,00
			Total	74 280,00	Total	84 960,00



## **En bref ...**

- Projet d'urbanisme création d'un centre de village.**
- Bâtiment écologique / basse consommation / producteur d'électricité.**
- Un espace partagé (locatif résidentiel, entreprise, services publics et associatifs).**
- Prestations modulables :**
  - Surfaces vides / surface aménagées.**
  - Possibilité d'espace coworking / partagés.**
  - Installation rapide d'entreprises et commerces :**
    - Activités, services à la population.**
    - Animation du village.**
    - Entrée d'argent pour la commune.**
  - Aide à la reprise économique.**

